

Załącznik nr 3

do planu podziału spółki
Park Handlowy Rzeszów Studio CTP 1 sp. z o.o.
z siedzibą w Rzeszowie
z dnia 15.11.2022 r

1. Wykaz aktywów trwałych przekazywanych do spółki Nowo Zawiazywanej

Nieruchomość składające się z działek numer :
1090/17 obj kw numer RZ1Z/00121174/0
1090/20 obj.kw numer RZ1Z/00087938/3
1092/12 Obj kw numer RZ1Z/00134250/1
1092/17 i 1092/18 obj.kw numer RZ1Z/00114374/0

2. Prawo wieczystego użytkowania działki numer

1091/4 i 1092/20 obj kw numer RZ1Z/00165108/7

3. Zabudowania :

- budynek handlowy Galeria NOVA
- budynek biurowiec Galeria NOVA
- budynek stacja trafo Galeria NOVA

4. sieci

- elektryczna
- ciepłownicza
- deszczowa
- wodno kanalizacyjna
- telefoniczna

5. Parking

6. drogi i place

7. pylon świetlny

8. Urządzenia techniczne

- schody ruchome
- winda
- urządzenia stacji trafo
- klimatyzacja

9. Narzędzia

- stół ślusarski
- spawarka transformatorowa
- wiertarka ręczna



- Szlifierka kątowna mała
- szlifierka kątowna średnia
- zestaw kluczy
- wkrętarka
- klucze do rur
- Narzędzia elektryczne
- pompa do wody brudnej

10 .wyposażenie biura

Biurko – 2 sztuki

Fotele – 2 sztuki

Stół – 1 sztuka

Krzesła 6 sztuk

Komputery – 2 sztuki

Urządzenie wielofunkcyjne – drukarka /skaner/kopiarka 1 sztuka



Załącznik nr 4

Do planu podziału spółki

Park Handlowy Rzeszów STUDIO CTP 1 sp. z o.o.

z siedzibą w Rzeszowie

z dnia 15.11.2022r.

Wykaz należności przekazywanych do Spółki Nowo Zawiązanej

Należności przekazywane dotyczą:

1. Należności od odbiorców związane z wynajmem i dostawą mediów dla powierzchni handlowych i usługowych, biurowych i parkingowych.
2. Zobowiązania dla dostawców o okresie spłaty 12 miesięcy, związane z bieżącą obsługą budynków i wynajmowanych powierzchni, np. dostawą wszelkich mediów (np. gaz, woda , ciepło, energia elektryczna) ochrona, sprzątanie, naprawa konserwacja urządzeń i sprzętu, bieżące remonty itp.
3. Środki pieniężne zgromadzone na rachunki bankowym 51 1600 1462 18085 5443 6000 0006 w banku BNP Paribas Bank Polska S.A.
4. Inne zobowiązania (pożyczka/ kredyt) w kwocie 8 566 020 wobec udziałowca.



Załącznik nr 5

Do planu podziału spółki

Park Handlowy Rzeszów STUDIO CTP 1 sp. z o.o.

z siedzibą w Rzeszowie

z dnia 15.11.2022r.

Wykaz innych zobowiązań finansowych przekazywanych do Spółki Nowo Zawiązanej

1. Inne zobowiązania (pożyczka/ kredyt) w kwocie 8 566 020 wobec udziałowca.

Two handwritten signatures in blue ink, positioned to the right of the text. The first signature is on the left and the second is on the right.

Załącznik nr 6

Do planu podziału spółki

Park Handlowy Rzeszów STUDIO CTP 1 sp. z o.o.

z siedzibą w Rzeszowie

z dnia 15.11.2022r.

Wykaz zobowiązań z tytułu dostaw i usług o okresie zalegania do 12 miesięcy

1. Zobowiązania dla dostawców o okresie spłaty 12 miesięcy, związane z bieżącą obsługą budynków i wynajmowanych powierzchni, np. dostawą wszelkich mediów (np. gaz, woda, ciepło, energia elektryczna) ochrona, sprzątanie, naprawa konserwacja urządzeń i sprzętu, bieżące remonty itp.



Załącznik nr 7

do planu podziału spółki

Park Handlowy Rzeszów Studio CTP 1 sp. z o.o.

z siedzibą w Rzeszowie

z dnia 15.11.2022 r

**WYKAZ UMÓW NAJMU PRZYPADAJĄCYCH SPÓŁCE NOWO
ZAWIĄZANEJ**

MEBLE - BLACK RED WHITE SP. Z O.O.; 23-400 BIŁGORAJ; UL. KRZESZOWSKA 61;
UMOWA DO DNIA 05.10.2028

ROSSMANN SUPERMARKETY DROGERYJNE POLSKA SP. Z O.O.; 91-222 ŁÓDŹ; UL.
ŚW. TERESY OD DZIECIĄTKA JEZUS 109; UMOWA NA OKRES 5+5+3+3 LAT OD
5.05.2010

JYSK SP. Z O.O.; 80-299 GDAŃSK; UL. METEORYTOWA 13; UMOWA DO 18.10.2025
+10 LAT

SKLEPY KOMFORT S.A.; 91-074 ŁÓDŹ; UL SREBRZYŃSKA 14; UMOWA DO
31.12.2025

FIRMA HANDLOWA LAMARK, MAREK KOSIOR; 35-326 RZESZÓW; UL.REJTANA
67; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

INSYGNIA S.C. JACEK FEDYCKI, FRYDERYK CIELECKI, RYSZARD NOWAK; 35-
068 RZESZÓW; UL. GRUNWALDZKA 18; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWA "ELITEX", ELŻBIETA BŁOŃSKA; 35-232
RZESZÓW; UL. BOROWA 53B; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

EXPERT DANIEL SOŁTYS; 38-114 NIEBYLEC; NIEBYLEC 110; UMOWA CZAS
NIEOKREŚLONY

FLOS MARTA KRYNICKA-ORZECH; 35-064 RZESZÓW; UL. MATEJKI 18; UMOWA
DO 04.11.2024

DYSKONT ODZIEŻOWY TANIA ODZIEŻ, SABINA ZAWIDLAK; 35-328 RZESZÓW;
UL. POPIEŁUSZKI 32; UMOWA DO 15.02.2023

NEONET S.A.; 50-505 WROCŁAW; UL. NYSKA 48A; UMOWA DO 10.01.2026

ZOO IGUANA S.C.; 35-222 RZESZÓW; UL. OKULICKIEGO 6; UMOWA CZAS
NIEOKREŚLONY

WIZJO SP. Z O.O.; 35-501 RZESZÓW; AL. WYZWOLENIA 2; UMOWA DO 31.08.2027

ABRA S.A.; 30-417 KRAKÓW; UL. ŁAGIEWNICKA 33A; UMOWA DO 20.03.2025

DEKO MONIKA OPASZOWSKA-KOKOCIŃSKA; 40-470 KATOWICE; UL. SOSNOWA
21C; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

STUDIO URODY I MASAŻU "TWÓJ STYL" PAWEŁ CZERNICKI; 35-001 RZESZÓW;
AL. PIŁSUDSKIEGO 44; UMOWA DO 31.12.2024

AUTONIX M. CZERNICKA I WSPÓLNICY SPÓLKA JAWNA; 35-959 RZESZÓW; UL. REJTANA 67; UMOWA DO 15.07.2026

STUDIO URODY I MASAŻU "TWÓJ STYL" PAWEŁ CZERNICKI; 35-001 RZESZÓW; AL. PIŁSUDSKIEGO 44; UMOWA DO 25.01.2031

SERWIS 4YOU, PAWEŁ GREGA; 35-209 RZESZÓW; UL. OFIAR KATYNIA 19/10; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

SYNOŚ AUTOMATY JAN SYNOŚ; 36-030 BŁAŻOWA; BŁAŻOWA DOLNA 313; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

P.H.U. DIPPEN, BRZYSKI GRZEGORZ; 20-638 LUBLIN; UL. OCHOCKIEGO 3/5; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

EURONET POLSKA SP. Z O.O.; 00-189 WARSZAWA; UL. INFLANCKA 4C; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

TOWERLINK POLAND SP. Z O.O.; 01-211 WARSZAWA; UL. KASPRZAKA 4; UMOWA DO 18.11.2031

ORANGE POLSKA S.A.; 02-326 WARSZAWA; AL. JEROZOLIMSKIE 160; UMOWA DO 30.04.2032

KARPAT SP. Z O.O.; 36-072 ŚWILCZA 560; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

"MIKOŁAJ" MIKOŁAJ KRUCZEK; 35-303 RZESZÓW; UL. KWIETNIOWA 55; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

"KEBAB" WOŹNIAK PIOTR; 35-005 RZESZÓW; PL. JANA KILIŃSKIEGO 3; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

INPOST PACZKOMATY SP. Z O.O.; 30-552 KRAKÓW; UL. WIELICKA 28; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

SANDER SYSTEM SP. ZO.O. S.K; 31-231 KRAKÓW; UL. BOCIANA 19; UMOWA DO 02.09.2024

MERITOROS S. A.; 31-158 KRAKÓW, UL. KROWODERSKA 63B/6; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

KANCELARIA BROKERSKA KUBIK & WSPÓLNICY SP. Z O.O.; 35-005 RZESZÓW; UL. PL. KILIŃSKIEGO 2; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

POWSZECHNY ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ S.A.; 00-133 WARSZAWA; UL. JANA PAWŁA II 24; UMOWA DO 19.10.2027

POWSZECHNY ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ NA ŻYCIE S.A.; 00-133 WARSZAWA; UL. JANA PAWŁA II 24; UMOWA DO 19.10.2027

KATARZYNA GURGACZ FIRMA USŁUGOWA "ERKA"; 35-311 RZESZÓW; UL. KWIATKOWSKIEGO 139H; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

UBEZPIECZENIA JANIK BERNADETA; 35-326 RZESZÓW; UL. GRANICZNA 12; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

BIT LUX SP. ZO.O.; 35-040 RZESZÓW; UL. DĄBROWSKIEGO 85; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

SOLID SECURITY SP. ZO.O.; 02-676 WARSZAWA; UL. POSTĘPU 17; UMOWA DO 31.05.2025

BIURO TŁUMACZEŃ "AZ PLUS" ALDONA ZIĘTEK; 35-330 RZESZÓW; UL. KOBAKA 3; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

DEVELOCUS SP. Z O.O.; 35-326 RZESZÓW; UL. REJTANA 67/102; UMOWA DO 01.05.2023

DEVELOCUS SP. Z O.O.; 35-326 RZESZÓW; UL. REJTANA 67/102; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

RZESZOWSKIE ZAKŁADY GRAFICZNE S.A. W LIKWIDACJI; 35-326 RZESZÓW; UL. REJTANA 67; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

AW DEWELOPER AGNIESZKA WARZECHA; 35-604 RZESZÓW; UL. AZALIOWA 1A; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

AW DEWELOPER SP. Z O.O.; 35-959 RZESZÓW; UL. REJTANA 67; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

AW DEWELOPER SP.Z O.O. S.K.; 35-959 RZESZÓW; UL. REJTANA 67; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

EUROLOGIC ZENON GŁODOWSKI; 35-304 RZESZÓW; AL. SIKORSKIEGO 66; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

EUROLOGIC ZENON GŁODOWSKI; 35-304 RZESZÓW; AL. SIKORSKIEGO 66; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

KM INVEST SP. ZO.O. S.K.; 35-326 RZESZÓW; AL. REJTANA 67; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

MDL SYSTEM SP. Z O.O.; 36-020 TYCZYN; BOREK STARY 77B; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

FULL JOB POLSKA SP. Z O.O. S.K.; 20-023 LUBLIN; UL. CHOPINA 33/1; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

FAST WHITE CAT S.A.; 50-123 WROCŁAW; UL. OŁAWSKA 27/29; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

ART COLOR MODELS JOLANTA KUCHARZYK; 35-309 RZESZÓW; UL. PODWISŁOCZE 46; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

TRICHOLAB SP. Z O.O.; 02-657 WARSZAWA; UL. WIELICKA 38/U4; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

PRO-COUNSEL KATARZYNA KALISZ; 35-326 RZESZÓW; AL. REJTANA 67/4.9; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

GOOD JOB ALEKSANDER NOWAK; 44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI; UL. WAŁOWA 47; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

CENTRUM BADAWCZO ROZWOJOWE TECHNOLOGII SIECIOWYCH SP. Z O.O.; 35-326 RZESZÓW; UL. REJTANA 23; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

CONNEX LTD SP. Z O.O. S.K.; 35-068 RZESZÓW; UL. JABŁOŃSKIEGO 14/2; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

BIURO USŁUG KSIĘGOWYCH BOŻENA DĄBROWSKA-CHORZĘPA; 36-021 KIELNAROWA 116B; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

NOVA CERT SP. Z O.O.; 35-326 RZESZÓW; UL. REJTANA 67/5; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

IVIA S.A.; 40-203 KATOWICE; UL ROZDZIENSKIEGO 91; UMOWA CZAS
NIEOKREŚLONY

SŁAWOMIR SKRZYPEK; 35-603 RZESZÓW; UL. DUNIKOWSKIEGO 13/7; UMOWA
CZAS NIEOKREŚLONY

NOLEDGE TECH SP. ZO.O.; 36-016 CHMIELNIK 377E; UMOWA CZAS
NIEOKREŚLONY

BRICKYART KLAUDIUSZ ANGERMAN; 36-040 BOGUCHWAŁA; UL. KOLEJOWA
15; UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

BRICKYART MONIKA ANGERMAN; 36-040 BOGUCHWAŁA; UL. KOLEJOWA 15;
UMOWA CZAS NIEOKREŚLONY

ANNA MIAZGA FINANSE; 35-312 RZESZÓW; UL. REJTANA 67/5.5; UMOWA CZAS
NIEOKREŚLONY

MOSTY RZESZÓW SP Z O.O.; 35-326 RZESZÓW; UL REJTANA 67/5.8; UMOWA
CZAS NIEOKREŚLONY

NETRIX GROUP SP.Z O.O.; 10-148 LUBLIN; UL. ZWIĄZKOWA 26; UMOWA CZAS
NIEOKREŚLONY

WRAZ Z UMOWAMI NAJMU PRZECHODZĄ NA SPÓLKĘ NOWO ZAWIĄZANĄ
WSZELKIE ZOBOWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z UDZIELONYCH ZABEZPIECZEŃ
(GWARANCJE BANKOWE/KAUCJE PIENIĘŻNE ITP.).



Załącznik nr 8

do planu podziału spółki

Park Handlowy Rzeszów Studio CTP 1 sp. z o.o.

z siedzibą w Rzeszowie

z dnia 15.11.2022 r

Wykaz umów serwisowych przypadających spółce Nowo Zawiązanej

1. Umowa o świadczenie usług zawarta w Rzeszowie w dniu 27.09.2021 r., z Eidos sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie
2. Umowa najmu i serwisu mat wejściowych zawarta w dniu 1.12.2021 r., w Leżajsku z Eko Styl Rental sp. z o.o. sp. komandytowa z siedzibą w Leżajsku
3. Umowa dzierżawy instalacji elektrycznej zawarta w dniu 2.01.2017 r., z Grupa Energia Obrót G.E sp. z o.o. sp. komandytowa
4. Umowa o ochronę zawarta w dniu 29.07.2013 w Rzeszowie wraz z aneksami z SOLID Security sp. z o.o.
5. Umowa o dostawę paliwa gazowego z dnia 30.12.2016 r., zawarta w Tarnowie z PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o.
6. Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków zawarta w Rzeszowie w dniu 18.01.2017 r., z MPWiK sp. z o.o.
7. Umowa o wykonywanie prac sprzątających z dnia 02.01.2017 r., zawarta w Warszawie z AMLUX sp. z o.o.
8. Umowa sprzedaży energii elektrycznej z dnia 28.12.2018 z PGE Obrót S.A
9. Umowa o dostarczanie ciepła zawarta w Rzeszowie w dniu 23.01.2017 r., z MPEC Rzeszów sp. z o.o.

PONADTO ZAŚ

10. POROZUMIENIE Z DNIA 17.12.2021R., ZAWARTE ZE SPÓŁKĄ CASTORAMA POLSKA SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE – DOTYCZĄCE UDOSTĘPNIENIA PRZEZ CASTORAMA POLSKA SP. Z O.O. DO KORZYSTANIA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI WRAZ Z MIEJSCAMI PARKINGOWYMI W SĄSIEDZTWIE GALERII NOVA (OKREŚLONE ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKAMI DO POROZUMIENIA)
11. UMOWA O USŁUGI TELEKOMUNIKACYJNE ZAWARTA Z T-MOBILE POLSKA DOTYCZĄCA NUMERÓW: 531 299 539 ORAZ 538 384 578



Załącznik nr 9

do planu podziału spółki

Park Handlowy Rzeszów studio CTP 1 sp. z o.o.

z siedzibą w Rzeszowie

z dnia 15.11.2022 r

WYKAZ UMÓW GWARANCYJNYCH PRZYPADAJĄCYCH SPÓŁCE NOWO ZAWIĄZANEJ

Gwarancja zapłaty nr MT22083KPA22 z dnia 25.03.2022r., – udzielona przez mBank S.A. jako zabezpieczenie roszczeń wynikających z umowy najmu z dnia 25.11.2017r., ze spółką Meble – Black Red White sp. z o.o. z siedzibą w Biłgoraju.



Załącznik nr 10

do planu podziału spółki

Park Handlowy Rzeszów Studio CTP 1 sp. z o.o.

z siedzibą w Rzeszowie

z dnia 15.11.2022 r

Wykaz umów o pracę zawartych przez Spółkę Dzieloną przypadających na Spółkę Nowo Zawiazaną

1.....cały etat – dyrektor ds. technicznych umowa zawarta na czas nieokreślony

2.....cały etat – konserwator umowa zawarta na czas nieokreślony

3.....cały etat – starszy specjalista ds. finansowych umowa zawarta na czas nieokreślony

4.....cały etat – elektryk – konserwator umowa zawarta na czas nieokreślony

Wykaz umów zlecenia zawartych przez Spółkę Dzieloną przypadających na Spółkę Nowo Zawiazaną

- umowa o obsługę prawną z dnia 1 lipca 2022 r

- umowa o obsługę prawną z dnia 4 lipca 2022 r

- umowę o doradztwo w procesach komercjalizacji z dnia 4 lipca 2022 r

